Vi løser opgaver i Skandinavien og Vesteuropa

Præsentation

Andresen Erhverv 2022

Andresen-Erhverv
Bredgade 36
1260 København K
Tlf. 7022 0906

Virksomheden

Andresen Erhverv er et uafhængigt erhvervsmæglerhus, specialiseret i erhvervsejendomme i Danmark, Skandinavien og Vesteuropa.

Som erhvervsmægler har vi stået i spidsen for salg og udlejning af over 500 erhvervsejendomme siden 1997. Vi har derfor opbygget et gennemgribende markedskendskab og ekspertise.

Vi vil tilbyde dig direkte adgang til et stort netværk af kapitalstærke investorer, der venter på den rigtige ejendom bliver ledig – herunder investorer inden for kommune og stat.

Vi hjælper dig med at markedsføre din ejendom, ved at tiltrække relevante emner og udvælge de bedste heriblandt, så du får det helt rigtige match – hurtigt og effektivt.

Vi kan derfor hjælpe dig med at finde de rette emner, uanset hvilke former for virksomheder der passer til din(e) erhvervsejendom(me).

Forretningsområder

- Vi finder nye lokationer
- Finansielrådgivning
- STAY/MOVE-analyser
- Rådgivning og håndtering af Markedsføring
- Rebranding og konceptudvikling af svære cases
- Udviklingsstrategier og -planer
- Offentlig planlægning
- Sale og/eller Leaseback

Aktiviteter

Som innovative markedsaktører skaber vi de rigtige ideer til succes.

Ved at analysere de faktiske ejendomme og de lokale områder disse hører hjemme, udvikler vi vores marketingstrategier. Strategierne omdannes til konkrete planer og aktiviteter, som vi udfører som planlagt.

Markedsføring og salg er baseret på de nyeste systemer og tekniker, til opnåelse af de mest optimale resultater for jer.

Vi finder det yderst vigtigt, at vores kunderelationer er baseret på tillid og loyalitet. Derfor er vores viden altid opdateret, for at opfylde de mange krav og ønsker fra vores kunder.

SUCCES

Vores evne til at være i spidsen for erhvervsejendomsmarkedet, gør os i stand til at levere de rigtige resultater.

The many relations in the real estate market and related industries give us a wide network. This network includes the Government state and municipalities.

Vores primære mål er, at binde de løse ender, så vidt muligt, ved at skabe de mest optimale relationer.

Vores holdning: succes opnås, når en ejendom er forbundet med den rigtige investor eller virksomhed.

Mange opgaver er udført af Andresen Erhverv ved hjælp af en kontaktdatabase, herunder kontakter til højtstående forretningsfolk, fx. Direktører, bestyrelsesformænd og investorer.

Vi løser opgaver i hele Skandinavien og Vesteuropa

Enrum Slot, Vedbæk, Nordsjælland

2950 Vedbæk

Enrum Slot blev afsluttet efter at være i vores portefølje i kun 7 måneder. Ejendommen er, en af de mest storslåede på kystvejen, der fører nordover fra København.

Ejendommen består af 2.240 kvm med udsigt over sund, en privatejet 31 hektar skov og en stor sø.

Forud for at vores håndtering, havde ejendommen været tom i flere år - hvilket havde førte til et nettotab for den tidligere ejer. Derfor var det vigtig, at vi fik den hurtigt afsat.

Ved hjælp af lokale forbindelser og vores aktive netværk af investorer, fandt vi en ny ejer inden for ganske få måneder. Hvilket resulterede i en nettovinst for den nye ejer.

Danstruplund

3480 Fredensborg

Denne flotte herregård består af 110.000 kvm. landbrugsjord og spredte bygninger.

Herregården omfattede et hovedhus og flere gårde, herunder en række gamle stalde.

Vi kontaktede flere af vores investorer omkring projektet og foreslog en omstilling til familieboliger.

På grund af landzoneforskrifter og fjern beliggenhed, ca. 4,5 km fra hovedvejen til København, blev projektet afvist af kommunen.

Det lykkedes dog istedet at finde den nye ejer af

Hotel og Restaurantskolen, København K

Denne historiske og beskyttede ejendom ligger i centrum af København, nær Købmagergade posthus og en beskyttet kirke.

Salget af denne ejendom viste sig at være ret kompliceret, da den lokale bevaringsforordning gjorde det vanskeligt at omdanne ejendommen til high end leje-lejligheder.

Vi forhandlede en projektplan igennem for vores kunde, ved at aktivere flere vigtige interessenter; Kommunalbestyrelsen i København, lokale ingeniører,

Trylleskoven, Solrød, Hovedstadsområdet

Vi angreb Dette project fra en an den vine end Andre tidligere havde got.

Da Jorden var offending eject, matte den kun slues gene offending dubbed. Mange forskellige interessenter havde bud på minder dele af projektet, men ingang havde Gennifer transactional.

Vi faked flere forskellige udviklingsmuligheder og forhandlede direkte med den lokale kommunale bestyrelse på vegne af vores investorer.

Vi har bidraget til at udvikle 264 enheder på grunden ved hjælp af vores blomstrende investor netværk.

Danmark

Andresen Erhverv gennemførte salg af 8.000 kvm. højloftede lager- og produktion med lyse kontorer direkte til Orehoved Havn på Falster

Hovedsæde i Danmark til Stern Hausboot ApS på Falster, i Orehoved Havn, hvorfra der skal bygges husbåde oplyser direktør Bernd ausboot ApS, der i årene 2005-2017 har været direktør for sommerhusbureauet Novasol og derfor et indgående kendskab til det danske feriehusmarked. Bernd Muckenschnabel fra Stern Hausboot ApS vurderer at det danske potentielle marked alene omfatter ca. 1.500stk. "Dette marked vil vi nu afdække siger Bernd Muckenschnabel"

Ejendommen, med sine 8.000 kvm. bygning og genbo til Orehoved Havn, passer perfekt til produktionen.

Gennem en afdækning af målgruppen til ejendommen, sikrede Andresen Erhverv interesse for ejendommen. Herefter blev ejendommen solgt til Stern Hausboot ApS ennem et stærkt lokalt netværk, som vi har i mange kommuner i Danmark og et godt samarbejde mellem sælger Peder Holm, P. Holm og Søn, køber Stern Hausboot ApS, Bernd Muckenschnabel, advokat Kenneth Berg, Advokatfirmaet Bang / Brorsen & Fogtdal, revisor Thomas Henckel Revisionsfirmaet Aage Mogensen A/S, Business Lolland Falster, Mads Stærk, Vækstfonden og Peter Vincent lykkedes det at kunne nå i mål.

Kontakt til CEO. Jeanette Andresen, Andresen Erhverv

9.000 kvm. Kontorbygning blev nyt hovedsæde for Falck i den københavnske bydel Sydhavn

manglende markedsresearch og markedsføring havde denne nybyggede ejendom, bestående af 9.000 kvm kontorer, stået
mere end 6 år. Ejendommen var forsøgt solgt og udlejes af flere forskellige ejendomsmæglere forud for sagens
dragelse til os..

njælp af en kreativ markedsføringsplan, rebrandede vi bygningen og forhandlede langsigtede lejekontrakter for alle 9.000
inden for ganske få måneder efter overtagelsen af projektet.

Colgates hovedkvarter, Smedeland, Glostrup

Colgate ønskede at sælge deres 32.000 kvm. store kontor og lager, beliggende på en 60.000 kvm. ejendom, på grund af at produktion og lager blev outsourcet.

Derfor ønskede de ligeledes at flytte til en kontorbygning, hvor de kunne drive deres salgsafdeling fra.

I samarbejde med Colgate foreslog vi flere forskellige scenarier, og udfra deres feedback skabte vi en kreativ markedsføringsplan, der involverede interessenter som Glostrup Kommune.

Men først var vi nødt til at flytte Colgate til en ny kontorsbygning. Vi fandt hurtigt det perfekte match til deres kommende kontor i Lyngby (i Nordsjælland), da dette matchede deres krav og forventninger.

Samtidig lancerede vi et nyt forretningskoncept, som blev en salgskatalysator for deres ejendom i Glostrup. Vi rebranded hele ejendommen som et forretningscenter og begyndte at markedsføre det mod en ny målgruppe, hvilket hurtigt førte til, at halvdelen af alle kontorer blev lejet.

Dette fungerede som en risikominimering, hvilket gjorde det lettere at finde den rigtige investor, villig til at købe bygningen til den rigtige pris.

Denne investor endte med at være en stor

FALCK DANMARK A/S

Løst over 100 cases for Falck

Andresen Erhverv

“

VI LØSER OPGAVER I HELE SKANDINAVIEN OG VESTEUROPA

Andresen-Erhverv
Bredgade 36
1260 København K
Tlf. 7022 0906

CONTACT

Andresen Erhverv
Bredgade 36
DK-1260 København K
Telefon : +45 7022 0906
Fax : +45 7022 0916
Website : www.andresen-erhverv.dk

Jeanette Andresen, din kontaktperson
CEO, Statsautoriseret ejendomsmægler
Telefon : +45 7022 0906
Mobil : +45 2622 5111
E-mail : ae@andresen-erhverv.dk