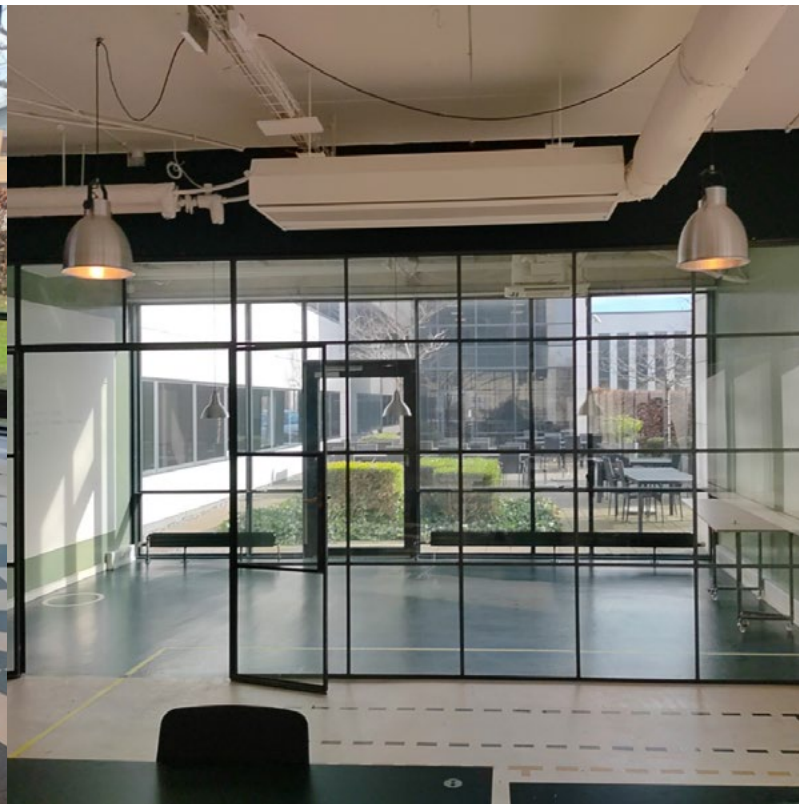


Buddingevej 195, 2860 Søborg

Udlejningsprospekt



Bygningen

Dette kontorlejemål er 600 kvm. og består af meget lyse lokaler med store vinduer, og indeholder både åbne storrumskontorer, samt lukkede kontorer og mødelokaler. Der er kantine og adgang til et hyggeligt havemiljø med borde og bænke.

Ejendommen har et indbydende indgangsparti med elevator, sikkerhedssystemer med nøglebrikker, samt stor parkeringsplads med speciel-tavle til registrering af biler og personer.

Tidligere har lejemålet været anvendt som innovativt miljø af ISS, og fremstår med meget anvendelige lokaler og har potentiale til at blive et rigtig godt arbejdsmiljø.





Hovedtræk

Adresse _____ Buddingevej 195
Postnummer og by _____ 2860 Søborg
Kommune _____ Gladsaxe
Anvendelse _____ Kontor
Opvarmning _____ Fjernvarme

Arealoversigt

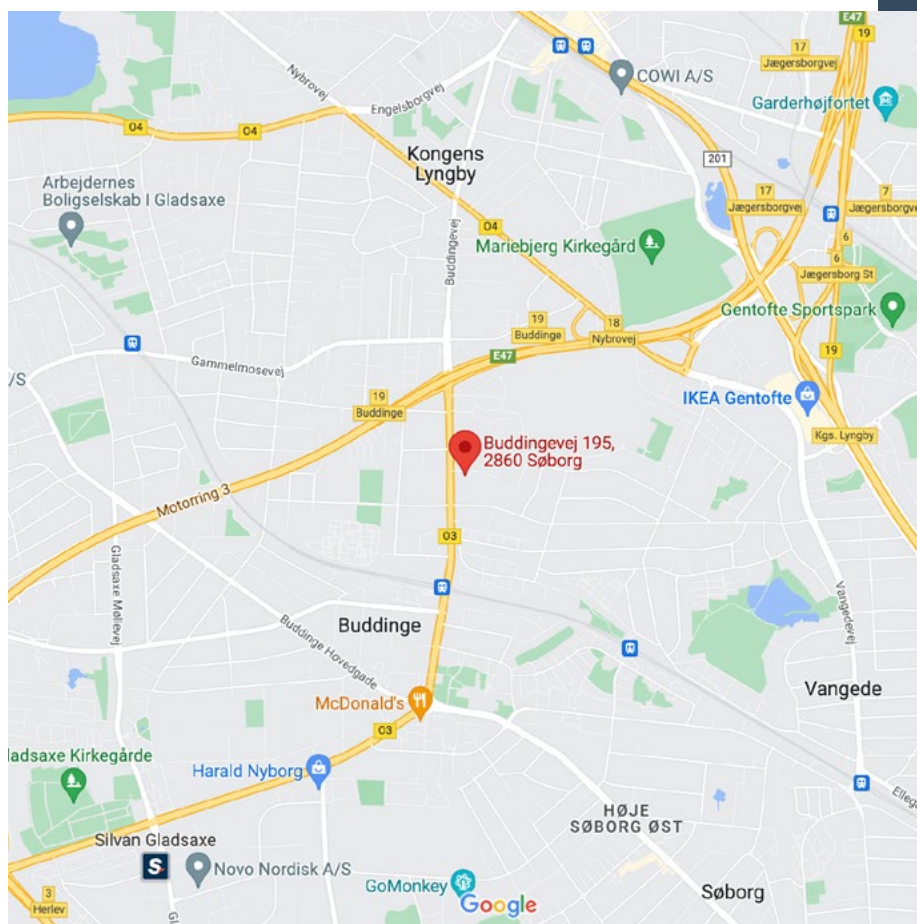
Kontor _____ ca. 600 m²

Lejeniveau

Leje pr. kvm. _____ ca. kr. 1000
Driftsomkostninger pr. kvm. _____ ca. kr. 484
Vand pr. kvm _____ Ikke oplyst
Varme pr. kvm. _____ ca. kr. 90



Attraktiv placering og gode transportmuligheder



Ejendommen er beliggende i det centrale Søborg, hvor mange virksomheder har placeret sig i den seneste år-række.

Med Buddinge Station som nærmeste genbo, gode P-forhold og få minutters kørsel til motorvejen, er Søborg et godt bud på en mulig placering.

Mange direktører kommer nordfra og vil gerne undgå for meget kø, mens vi stadig er tæt på København med gode transportmuligheder fra stationen, der servicerer både busser og S-tog. Ligeledes er den kommende letbane ved at blive etableret.

Tæt på ejendommen ligger også Boulevarden, der er under en større renovering og får et større løft.

Faciliteter



Kantine

Ejendommens fine kantine drives af Compass Group

Parkering

Ejendommen har en stor parkeringsplads med speciel-tavle til registrering af biler og personer.



Andresen Erhverv

Bredgade 36, DK
1260 København K

Telefon: +45 7022 0906

Fax: +45 7022 0916



Jeanette Andresen

CEO, Statsautoriseret ejendomsmægler

Mobil: +45 2622 5111

E-mail: ae@andresen-erhverv.dk

